

ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, Trogirska cesta 4, 21220 Plano, OIB: 51191227541 zastupano po stečajnom upravitelju Ivan Vlaić, Kralja Petra Svačića 8, 21215 Kaštel Lukšić, OIB:83152016387, kao Prodavatelj ( u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

**MATEJ HRVATIN**, , Jože Vlahovića 11, 51000 Rijeka, OIB:76539965554, kao kupac ( u daljnjem tekstu: **Kupac**)

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Članak 1.

Prodavatelj jamči da je jedini vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk. ul. 5141, k.o. 999906 Rijeka, i to: Suvlasnički dio: 95/8000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č. 1586/1, u naravi POSLOVNI PROSTOR KANCELARIJE- u cijelosti zauzima istočni dio prizemlja, u naravi II etažu predmetne zgrade, a sastoji se od kancelarijskog prostora sa pristupnom terasom ukupne površine od 53,64 m<sup>2</sup>, u daljnjem tekstu Nekretnina)

Prodavatelj izjavljuje kako nekretnina nema nikakve upisane ili neupisane terete ili prava u korist trećih osoba, osim zabilježbe od 17.10.2022.g. pod brojem Z-34137/2022 ZABILJEŽBA, „OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA SPLITU, POSL.BR. ST-282/2022-30 20.10.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU POSL.BR. ST-282/2022-22 11.10.2022, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALPRO-ATT d.o.o. u stečaju, OIB: 51191227541, Trogirska cesta 4, Plano, 21220, Trogir.“

### Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora, koja je u vlasništvu prodavatelja zajedno sa svim pripadnostima. Kupac nekretninu kupuje po načelu viđeno-kupljeno te su isključeni svi naknadni prigovori i kupac se odriče naknadnih prigovora u odnosu na materijalne nedostatke nekretnine.

### Članak 3.

Kupac potvrđuje da je upoznat s činjenicom da se u trenutku potpisivanja ovog Ugovora pri Općinskom sudu u Rijeci, broj spisa Psp-30/2023 (prije Psp-57/2022) vodi sudski postupak radi stvarnog prava, smetanje posjeda, između Tužitelja: ALPRO-ATT d.o.o., Plano, (prodavatelja) te Tuženika: BORIS HRVATIN, Rijeka, Jože Vlahovića 11. Potpisom Ugovora Kupac izjavljuje da prema Prodavatelju neće imati nikakve primjedbe, prigovore i naknadne zahtjeve vezano za činjenicu aktivnog sudskog spora navedenog u ovom članku Ugovora.

### Članak 4.

Prodavatelj prodaje nekretninu za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 28.500,00 EUR (slovima: dvadeset i osam tisuća i petsto eura). Utvrđuje se kako je kupac cjelokupnu kupoprodajnu cijenu od 28.500,00 EUR (slovima: dvadeset i osam tisuća i petsto eura) dana 25.11.2024 uplatio na račun Prodavatelja IBAN HR8123860021119045423, otvorenog kod Podravske banke d.d.

### Članak 5.

Kupac stupa u slobodan i nesmetan posjed nekretnine s danom isplate kupoprodajne cijene. Sve troškove nastale redovnom upotrebom nekretnine do stupanja Kupca u posjed snosi Prodavatelj, a nakon stupanja Kupca u posjed iste snosi Kupac.

### Članak 6.

#### CLAUSULA INTABULANDI

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja Prodavatelja, na temelju ovog Ugovora ishodi i zatraži pri nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, kao i drugim upisnicima nekretnina, upis prijenosa vlasništva na Nekretnini u svoje ime i u svoju korist, uz istovremeno brisanje prava vlasništva prodavatelja.

### Članak 7.

Kupac snosi nastale javnobilježničke troškove vezane uz javnobilježničku ovjeru ovog Ugovora, a Prodavatelj snosi troškove nastale sastavljanjem ovog Ugovora. Troškove oko prijenosa vlasništva s imena prodavatelja na ime Kupca u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, kao i porez na promet nekretnina snosi Kupac.



Članak 8.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su pročitale i razumjele sadržaj ovog Ugovora, stoga isti vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja svih prava i obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze. Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost nekih od odredaba ovog Ugovora, takva ništava odredba neće utjecati na valjanost čitavog Ugovora, nego će biti zamijenjena drugim odredbom, koja će najbolje odgovarati ugovornoj svrsi koju su strane namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.

U slučaju spora, Ugovorne strane će spor pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora proizašlog iz ovog pravnog posla ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Splitu, 30.11.2024

**ALPRO-ATT**  
u stečaju  
PLANO



PRODAVATELJ



KUPAC





Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,  
potvrđujem da je stranka:

**ALPRO-ATT d.o.o u stečaju**, MBS 060006110, OIB 51191227541, Plano, Trogirska cesta 4,  
zastupano po stečajnom upravitelju **IVAN VLAČIĆ**, OIB 83152016387, **KAŠTEL LUKŠIĆ**,  
**KRALJA PETRA SVAČIĆA 8**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
117590742 PP KAŠTELA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

**MATEJ HRVATIN**, OIB 76539965554, **RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA 11**, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio  
sam temeljem osobne iskaznice br. 117662100 PP Opatija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-13576/2024**

Split, 30.11.2024.



Javni bilježnik  
Goran Čolak

Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Kupoprodajni ugovor - ovjerena pod brojem OV-13576/2024 dana 30.11.2024.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja i rukopisom (kemijskom olovkom), koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

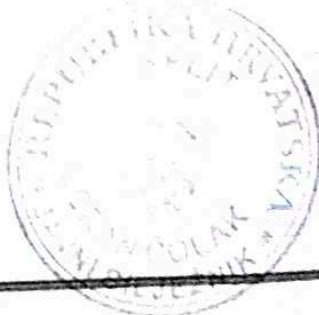
Donijela ju je sa sobom stranka **MATEJ HRVATIN**, OIB 76539965554, **RIJEKA, JOŽE VLAHOVIĆA 11**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,33 eur.

**Broj: OV-13577/2024**

U Splita, 30.11.2024.



Javni bilježnik  
Goran Čolak